

Prisliste for udlån (privatkunder)

DAGLIG ØKONOMI

KONTO MED KREDIT
LÅN
GEBYRER

BILFINANSIERING

BILLÅN
GEBYRER

EJERBOLIGER (HELÅRSBOLIGER)

PRIORITETSLÅN
BOLIGLÅN
BOLIGLÅN KØB
GRØNT BOLIGLÅN
FRIVÆRDIKONTO
LANDDISTRIKTSLÅN
GRUNDKREDIT
BYGGEGRUNDSKREDIT
GEBYRER

FRITIDSBOLIGER

PRIORITETSLÅN
BOLIGLÅN
BOLIGLÅN KØB
GRØNT BOLIGLÅN
FRIVÆRDIKONTO
GRUNDKREDIT
BYGGEGRUNDSKREDIT
GEBYRER

KOLONIAVER

KOLONIAVELÅN
GEBYRER

ANDELSBOLIGER

ANDELSBOLIGLÅN
FRIVÆRDIKONTO
GEBYRER

DELTIDSLANDBRUG (10-50 HA)

BOLIGLÅN
BOLIGLÅN KØB
FRIVÆRDIKONTO
GEBYRER



Daglig økonomi

Konto med kredit

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse på kredit	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Konto med kredit ²⁾	Pålydende rente	10,10	11,10	14,10	15,10
	Debitorrente ¹⁾	10,49	11,57	14,86	15,98
	ÅOP	13,36	14,48	17,90	19,06
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	418	459	583	624
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	51.553	51.677	52.049	52.173
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.553	1.677	2.049	2.173
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.253	1.377	1.749	1.873
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.) ⁴⁾	300	300	300	300
Ung Konto med kredit ³⁾	Pålydende rente	6,10	6,10	6,10	6,10
	Debitorrente ¹⁾	6,24	6,24	6,24	6,24
	ÅOP	8,95	8,95	8,95	8,95
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	252	252	252	252
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	51.057	51.057	51.057	51.057
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.057	1.057	1.057	1.057
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	757	757	757	757
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.) ⁴⁾	300	300	300	300
Alle varianter	Samlet kreditbeløb (kr.)		50.000		
	Sikkerhedsstillelse		Ingen		
	Afdragsform		Stående lån		

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Kredit minimum 10.000 kr.

3) Ung Konto tilbydes kunder i alderen 18-35 år – kredit minimum 10.000 kr. og maksimalt 75.000 kr. pr. kunde.

4) Ved etablering af sikkerhed beregnes yderligere et gebyr til Nykredit på 1.000 kr.

Lån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Lån ²⁾	Pålydende rente	10,10	11,10	14,10	15,10
	Debitorrente ¹⁾	10,49	11,57	15,86	15,98
	ÅOP	10,85	11,94	15,26	16,38
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	864	884	947	969
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	51.825	53.055	56.839	58.131
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	11.825	13.055	16.839	18.131
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	11.525	12.755	16.539	17.831
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.) ⁴⁾	300	300	300	300
Ung Lån ³⁾	Pålydende rente	6,10	6,10	6,10	6,10
	Debitorrente ¹⁾	6,24	6,24	6,24	6,24
	ÅOP	6,57	6,57	6,57	6,57
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	784	784	784	784
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	47.062	47.062	47.062	47.062
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	7.062	7.062	7.062	7.062
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	6.762	6.762	6.762	6.762
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.) ⁴⁾	300	300	300	300
Alle varianter	Samlet kreditbeløb (kr.)		40.000		
	Sikkerhedsstillelse		Ingen		
	Løbetid (år) ⁵⁾		5		5
	Afdragsform		Annuitetslån		

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Lånebeløb minimum 10.000 kr.

3) Ung Lån tilbydes kunder i alderen 18-35 år – lånebeløb minimum 10.000 kr. og maksimalt 75.000 kr. pr. kunde.

4) Ved etablering af sikkerhed beregnes yderligere et gebyr til Nykredit på 1.000 kr.

5) Løbetid minimum 2 år og maksimalt 6 år.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse	Oprettelse af Konto med kredit og Lån	300 kr.	300 kr	300 kr	300 kr
	Oprettelse af Ung Konto med kredit og Ung Lån	300 kr.	300 kr.	300 kr.	300 kr.
	Etablering af sikkerhed	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	Ovenstående gebyrer
Ændring	Ændring af Konto med kredit og Lån	300 kr.	300 kr	300 kr	300 kr ^{1) 2)}
	Ændring af Ung Konto med kredit og Ung Lån	300 kr.	300 kr.	300 kr.	300 kr. ^{1) 2)}
	Ændring af sikkerhed	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.

1) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

2) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, ændring af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.



Bilfinansiering

Nykredit

Fordi Nykredit er ejet af en forening af kunder, kan vi tilbyde Grønt Billån til ekstra lave priser

[Læs mere på nykredit.dk/graent-billaan](https://nykredit.dk/graent-billaan)

Billån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Billån ²⁾	Pålydende rente ⁶⁾	5,70	5,70	- ³⁾	- ³⁾
	Debitorrente ¹⁾	5,82	5,82	- ³⁾	- ³⁾
	ÅOP	6,29	6,29	- ³⁾	- ³⁾
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.947	2.947	- ³⁾	- ³⁾
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	247.548	247.548	- ³⁾	- ³⁾
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	47.548	47.548	- ³⁾	- ³⁾
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	44.598	44.598	- ³⁾	- ³⁾
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	2.950	2.950	- ³⁾	- ³⁾
	Tinglysningssomk. (kr.) og panthaverdekl. ⁴⁾	0	0	- ³⁾	- ³⁾
	Sikkerhedsstillelse	Ingen ⁵⁾		- ³⁾	- ³⁾
Grønt Billån ²⁾	Pålydende rente ⁶⁾	2,95	2,95	- ³⁾	- ³⁾
	Debitorrente ¹⁾	2,99	2,99	- ³⁾	- ³⁾
	ÅOP	2,99	2,99	- ³⁾	- ³⁾
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.644	2.644	- ³⁾	- ³⁾
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	222.094	222.094	- ³⁾	- ³⁾
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	22.094	22.094	- ³⁾	- ³⁾
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	22.094	22.094	- ³⁾	- ³⁾
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	0	0	- ³⁾	- ³⁾
	Tinglysningssomk. (kr.) og panthaverdekl. ⁴⁾	0	0	- ³⁾	- ³⁾
	Sikkerhedsstillelse	Ingen ⁵⁾		- ³⁾	- ³⁾
Plugin-hybrid Billån ²⁾	Pålydende rente ⁶⁾	4,95	4,95	- ³⁾	- ³⁾
	Debitorrente ¹⁾	5,06	5,06	- ³⁾	- ³⁾
	ÅOP	5,2	5,2	- ³⁾	- ³⁾
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.836	2.836	- ³⁾	- ³⁾
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	238.224	238.224	- ³⁾	- ³⁾
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	38.224	38.224	- ³⁾	- ³⁾
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	37.224	37.224	- ³⁾	- ³⁾
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	1.000	1.000	- ³⁾	- ³⁾
	Tinglysningssomk. (kr.) og panthaverdekl. ⁴⁾	0	0	- ³⁾	- ³⁾
	Sikkerhedsstillelse	Ingen ⁵⁾		- ³⁾	- ³⁾
Billån Basis	Pålydende rente	6,35	8,35	9,35	10,35
	Debitorrente ¹⁾	6,50	8,62	9,68	10,76
	ÅOP	7,85	10,02	11,12	12,23
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.094	3.303	3.410	3.520
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	259.885	277.445	286.466	295.643
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	59.885	77.445	86.466	95.643
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	51.385	68.945	77.966	8
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	2.500	2.500	2.500	2.500
	Tinglysningssomk. (kr.) og panthaverdekl. ⁴⁾	6.000	6.000	6.000	6.000
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
Alle varianter	Samlet kreditbeløb (kr.)	200.000			
	Løbetid (år)	7			
	Afdragsform	Annuitetslån			



1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Lånet etableres i Nykredit Leasing, men formidles af Nykredit Bank.

3) Lånet kan kun oprettes til BoligBank 365 og BoligBank 360 kunder.

4) Panthaverdeklaration er estimeret til 950 kr., men fastsættes ikke af Nykredit og kan derfor variere.

5) For lån med provenu på under 350.000 kr. er der ingen omkostninger til sikkerhedsstillelse. For lån over 350.000 kr. pålægges omkostninger til tinglysning og panthaverinteressesforsikring. For BoligBank 365-kunder gælder det lån større end 450.000 kr.

6) Renten er variabel og reguleres automatisk hver måned på faktureringsdatoen efter udviklingen i Cibor3m-renten. Det betyder, at renten og ydelsen kan ændre sig hver måned.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse	Oprettelse af Billån	2.950 kr.	2.950 kr.	Ej muligt	Ej muligt ¹⁾
	Oprettelse af Grønt Billån	0 kr.	0 kr.	Ej muligt	Ej muligt ¹⁾
	Oprettelse af Plugin-hybrid Billån	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	Ej muligt ¹⁾
	Oprettelse af Billån Basis	2.500 kr.	2.500 kr.	2.500 kr.	2.500 kr. ²⁾
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Gebyrer ovenfor	Gebyrer ovenfor
Ændring	Ændring af Billån Basis	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	1.500 kr. ³⁾⁴⁾

1) For lån over 350.000 kr. opkræves endvidere tinglysningsomkostninger samt 950 kr. i panthaverinteresseforsikring. For BoligBank 365-kunder gælder det lån større end 450.000 kr.

2) Hertil kommer tinglysningsomkostninger samt 950 kr. i panthaverdeklaration.

3) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsøvertagelse i uskiftet bo.

4) Gebyret omfatter nedskrivning af lånemaksimum, ændring af ydelse, tilføjelse af medkontohaver og henstand.



Ejerboliger (helårsboliger)

PrioritetsLån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af ejerboligens værdi, 1. prioritet³⁾	Pålydende rente ¹⁾	4,4463	4,6963	7,2363	-
	Debitorrente ²⁾	4,5210	4,7797	7,4350	-
	ÅOP	4,8	5,1	7,8	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.885	1.998	3.083	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.008.975	1.042.257	1.357.255	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	508.975	542.257	857.255	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	493.150	524.632	838.930	-
Inden for 60% af ejerboligens værdi	Pålydende rente ¹⁾	4,5863	4,8363	7,2363	-
	Debitorrente ²⁾	4,6658	4,9247	7,4350	-
	ÅOP	4,9	5,2	7,8	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.944	2.058	3.083	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.025.559	1.059.009	1.357.255	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	525.559	559.009	857.255	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	509.734	541.384	838.930	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi, 1. prioritet³⁾	Pålydende rente ¹⁾	4,7463	5,2463	8,2863	-
	Debitorrente ²⁾	4,8314	5,3504	8,5474	-
	ÅOP	5,1	5,6	9,0	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.012	2.232	3.530	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.044.588	1.108.421	1.492.288	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	544.588	608.421	992.288	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	528.763	590.796	973.963	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi	Pålydende rente ¹⁾	5,4463	5,6963	8,2863	-
	Debitorrente ²⁾	5,5585	5,8191	8,5474	-
	ÅOP	5,8	6,1	9,0	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.309	2.423	3.530	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.128.774	1.163.249	1.492.288	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	628.774	663.249	992.288	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	612.949	645.624	973.963	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		
	Løbetid (år) ⁴⁾		30		
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
	Afdragsform	Annuitetslån			

1) Renten består af referencerenten Cita-3 (3-måneder) samt et rentetillæg. Cita-3 er fastsat til 3,0363 % den 27. september 2024 og fastsættes næste gang 27. december 2024 med virkning fra 1. januar 2025.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

3) Forudsætter at lånet har tinglyst 1. prioritet i ejendommen.

4) 10 års indledende afdragsfrihed.

BoligLån¹⁾

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	4,60	5,35	7,60	-
	Debitorrente ²⁾	4,68	5,46	7,82	-
	ÅOP	5,0	5,8	8,3	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.644	2.890	3.660	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	951.965	1.040.576	1.317.514	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	451.965	540.576	817.514	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	4,95	5,95	8,60	-
	Debitorrente ²⁾	5,04	6,08	8,88	-
	ÅOP	5,4	6,5	9,4	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.753	3.087	4.022	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	991.195	1.111.249	1.448.015	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	491.195	611.249	948.015	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	5,20	7,00	9,00	-
	Debitorrente ²⁾	5,30	7,19	9,31	-
	ÅOP	5,6	7,6	9,8	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.832	3.444	4.171	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.019.682	1.239.758	1.501.402	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	519.682	739.758	1.001.402	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi, lån over 200.000 kr.	Pålydende rente	4,95	5,95	8,95	-
	Debitorrente ²⁾	5,04	6,08	9,25	-
	ÅOP	5,4	6,5	9,8	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.753	3.087	4.152	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	991.195	1.111.249	1.494.693	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	491.195	611.249	994.693	-
Alle varianter	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	475.370	593.624	976.368	-
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
Afdragsform	Annuitetslån			-	

1) BoligLån kan alene optages i din nuværende bolig, og kan derfor ikke bruges til finansiering af nyt boligkøb. Her henviser vi til produktet BoligLån Køb.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

BoligLån Køb¹⁾

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 80-100% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	3,95	3,95	3,95	-
	Debitorrente ²⁾	4,01	4,01	4,01	-
	ÅOP	4,29	4,3	4,3	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.448	2.456	2.460	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	881.201	884.276	885.472	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	381.201	384.276	385.472	-
Alle varianter	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	365.376	366.651	367.147	-
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
Afdragsform	Annuitetslån			-	

1) BoligLån Køb er gældende fra 14 marts 2022, og kan alene anvendes som finansiering ved køb af bolig. Har du behov for et boliglån med andet låneformål, henviser vi til produktet BoligLån

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.



Grønt BoligLån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Lån op til 100.000 kr.					
Løbetid op til 10 år	Pålydende rente	1,50	1,50	3,00	-
	Debitorrente ¹⁾	1,51	1,51	3,03	-
	ÅOP	1,51	1,51	3,05	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	692	692	719	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	41.544	41.544	43.125	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.544	1.544	3.125	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.544	1.544	3.125	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)		0		-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)		0		-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		40.000		-
	Løbetid (år)		5		-
	Sikkerhedsstillelse		Ingen		-
	Afdragsform		Annuitetslån		-
Lån over 100.000 kr.					
Løbetid op til 10 år	Pålydende rente	1,50	1,50	3,00	-
	Debitorrente ¹⁾	1,51	1,51	3,03	-
	ÅOP	1,85	1,85	3,40	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.826	1.826	1.963	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	219.082	219.082	235.599	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	19.082	19.082	35.599	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	15.757	15.757	32.274	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)		0		-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)		3.325		-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		200.000		-
	Løbetid (år)		10		-
	Sikkerhedsstillelse		Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende halvdelen af lånebeløbet		-
	Afdragsform		Annuitetslån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

FriværdiKonto

(Årlig nominel provision på 0,50% af kredittens maksimum) ²⁾

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	4,35	5,10	7,35	-
	Debitorrente ¹⁾	4,42	5,20	7,56	-
	ÅOP	5,1	6,0	8,4	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.087	2.417	3.392	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.267.191	1.388.078	1.739.825	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	767.191	888.078	1.239.825	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	751.366	870.453	1.221.500	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	5,35	6,10	8,35	-
	Debitorrente ¹⁾	5,46	6,24	8,62	-
	ÅOP	6,2	7,1	9,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.516	2.849	3.824	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.421.938	1.543.366	1.895.322	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	921.938	1.043.366	1.395.322	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	906.113	1.025.741	1.376.997	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	6,35	7,60	10,35	-
	Debitorrente ¹⁾	6,50	7,82	10,76	-
	ÅOP	7,3	8,7	11,8	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.946	3.496	4.688	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.576.686	1.776.297	2.206.317	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.076.686	1.276.297	1.706.317	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.060.861	1.258.672	1.687.992	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi, kredit o. 200.000 kr.	Pålydende rente	6,10	6,30	10,35	-
	Debitorrente ¹⁾	6,24	6,45	10,76	-
	ÅOP	7,0	7,3	11,8	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.839	2.935	4.688	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.537.999	1.574.423	2.206.317	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.037.999	1.074.423	1.706.317	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.022.174	1.056.798	1.687.992	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	7,85	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse		Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb		-
	Afdragsform		Stående lån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominel provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

LanddistriktsLån

Nøgletal Inden for 60% af ejerboligens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	5,10	5,85	7,60	-
Debitorrente ¹⁾	5,20	5,98	7,82	-
ÅOP	5,7	6,6	8,5	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	4.106	4.326	4.834	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	739.086	778.712	870.199	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	239.086	278.712	370.199	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	223.261	261.087	351.874	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
Løbetid (år)		15		-
Sikkerhedsstillelse		Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb		-
Afdragsform		Annuitetslån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

LanddistriktsLån med statsgaranti¹⁾

Nøgletal Inden for 90% af ejerboligens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	5,10	5,85	7,60	-
Debitorrente ²⁾	5,20	5,98	7,82	-
AOP	5,9	6,8	8,7	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md. ³⁾	4.123	4.343	4.853	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	746.366	785.513	875.362	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	246.366	285.513	375.362	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	228.441	265.888	355.037	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	8.500	10.200	10.900	-
Tinglysningssomkostninger (kr.)	9.425	9.425	9.425	-
Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
Løbetid (år)		15		-
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
Afdragsform		Annuitetslån		-

1) Der betales 1,0% i årlig nominal provision af garantibeløbet. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget. Se yderligere på [www.nykredit.dk/dit-](http://www.nykredit.dk/dit-liv/produkter/bolig/boliglan/landdistriktslan-med-statsgaranti/)

[liv/produkter/bolig/boliglan/landdistriktslan-med-statsgaranti/](http://www.nykredit.dk/dit-liv/produkter/bolig/boliglan/landdistriktslan-med-statsgaranti/)

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

3) Ydelsen betales kvartalsvis.

Grundkredit

Nøgletal Inden for 80% af grundens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	4,60	5,60	9,60	-
Debitorrente ¹⁾	4,68	5,72	9,95	-
AOP	5,8	7,1	11,5	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.977	2.416	4.147	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	587.009	604.586	667.603	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	87.009	104.586	167.603	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	71.184	86.961	149.278	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
Tinglysningssomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
Løbetid (år)		3		-
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
Afdragsform		Stående lån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

ByggegrundsKredit¹⁾

Nøgletal Inden for 100% af grundens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	0,00	0,00	6,25	-
Debitorrente ²⁾	0,00	0,00	6,40	-
AOP	0,9	0,9	8,5	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	0	0	2.700	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	509.225	509.225	583.116	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	9.225	9.225	83.116	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	0	0	64.791	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	0	0	8.900	-
Tinglysningssomkostninger (kr.)	9.225	9.225	9.425	-
Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
Løbetid (år)		2		-
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
Afdragsform		Stående lån		-

1) ByggegrundsKredit forudsætter at opførelse af ny bolig på grunden igangsættes i umiddelbar forlængelse af grundkøbet, at Nykredit kan godkende finansiering af hele byggeprojektet og at finansiering af det samlet byggeri sker igennem Nykredit.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse	Sagsekspedition	4.500 kr.	4.700 kr.	4.900 kr.	Ej muligt ^{1) 4)}
	Lånoptagelse for realkreditlån	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ²⁾
	Lånoptagelse for banklån	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ³⁾
	Købesumsgaranti	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt
	Betalingsgaranti	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.
	Håndtering af statsgaranti	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	Ovenstående gebyrer
Ændring	Sagsekspedition	4.500 kr.	4.700 kr.	4.900 kr.	Ej muligt ^{5) 6) 7)}
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	1.750 kr.	2.000 kr.	Ej muligt ⁸⁾
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁸⁾
	Ændring af belåningsprocent i nedadgående retning	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁸⁾
	Skift af produkt fra boligkredit til boliglån	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt
	Øvrigt produktskifte	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt
	Gældsøvertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt ^{5) 8)}
	Rykning pr. lån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt
	Øvrige ændringer	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt ⁹⁾
	Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt
	Mortifikation af ejerpantebrev	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt

1) Opkræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto, Grundkredit, LanddistriktsLån, LanddistriktsLån med statsgaranti, PrioritetsLån og/eller realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere lån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Opkræves ikke ved oprettelse af ByggegrundsKredit til kunder i kundetilbud BoligBank 365 og BoligBank 360.

2) Opkræves ved oprettelse af realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere realkreditlån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Gebyret er ikke omfattet af den rabat, på lånoptagelse for realkreditlån.

3) Opkræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto, Grundkredit, LanddistriktsLån og/eller PrioritetsLån. Ved samtidig oprettelse af flere banklån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Opkræves ikke ved oprettelse af ByggegrundsKredit til kunder i kundetilbud BoligBank 365 og BoligBank 360.

4) Såfremt du foretager den indledende låneberegning på nykredit.dk eller MitNykredit og herefter sender beregningen til Nykredit, ydes en selvbetjeningsrabat på 600 kr. Rabatten gælder kun ved optagelse af realkreditlån.

5) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsøvertagelse i uskiftet bo.

6) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

7) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

8) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

9) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.



Fritidsboliger

PrioritetsLån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af fritidshusets værdi, 1. prioritet ³⁾	Pålydende rente ¹⁾	4,4463	4,6963	7,2363	-
	Debitorrente ²⁾	4,5210	4,7797	7,4350	-
	ÅOP	4,8	5,1	7,8	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.885	1.998	3.083	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.008.975	1.042.257	1.357.255	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	508.975	542.257	857.255	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	493.150	524.632	838.930	-
Inden for 60% af fritidshusets værdi	Pålydende rente ¹⁾	4,5863	4,8363	7,2363	-
	Debitorrente ²⁾	4,6658	4,9247	7,4350	-
	ÅOP	4,9	5,2	7,8	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.944	2.058	3.083	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.025.559	1.059.009	1.357.255	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	525.559	559.009	857.255	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	509.734	541.384	838.930	-
Inden for 75% af fritidshusets værdi, 1. prioritet ³⁾	Pålydende rente ¹⁾	4,7463	5,2463	8,2863	-
	Debitorrente ²⁾	4,8314	5,3504	8,5474	-
	ÅOP	5,1	5,6	9,0	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.012	2.232	3.530	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.044.588	1.108.421	1.492.288	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	544.588	608.421	992.288	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	528.763	590.796	973.963	-
Inden for 75% af fritidshusets værdi	Pålydende rente ¹⁾	5,4463	5,6963	8,2863	-
	Debitorrente ²⁾	5,5585	5,8191	8,5474	-
	ÅOP	5,8	6,1	9,0	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.309	2.423	3.530	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.128.774	1.163.249	1.492.288	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	628.774	663.249	992.288	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	612.949	645.624	973.963	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		
	Løbetid (år) ⁴⁾		30		
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantsbrev dækkende det fulde beløb			
	Afdragsform	Annuitetslån			

1) Renten består af referencerenten Cita-3 (3-måneder) samt et rentetillæg. Cita-3 er fastsat til 3,0363 % den 27. september 2024 og fastsættes næste gang 27. december 2024 med virkning fra 2. januar 2025.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

3) Forudsætter at lånet har tinglyst 1. prioritet i ejendommen.

4) 10 års indledende afdragsfrihed.

BoligLån¹⁾

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank ⁴⁾	Bank ⁴⁾
Inden for 45% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	4,60	5,35	7,60	-
	Debitorrente ²⁾	4,68	5,46	7,82	-
	ÅOP	5,0	5,8	8,3	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.644	2.890	3.660	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	951.965	1.040.576	1.317.514	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	451.965	540.576	817.514	-
Inden for 60% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	4,95	5,95	8,60	-
	Debitorrente ²⁾	5,04	6,08	8,88	-
	ÅOP	5,4	6,5	9,4	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.753	3.087	4.022	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	991.195	1.111.249	1.448.015	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	491.195	611.249	948.015	-
Inden for 100% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	5,20	7,00	9,00	-
	Debitorrente ²⁾	5,30	7,19	9,31	-
	ÅOP	5,6	7,6	9,8	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.832	3.444	4.171	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.019.682	1.239.758	1.501.402	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	519.682	739.758	1.001.402	-
Inden for 100% af fritidshusets værdi, lån over 200.000 kr.	Pålydende rente	4,95	5,95	8,95	-
	Debitorrente ²⁾	5,04	6,08	9,25	-
	ÅOP	5,4	6,5	9,8	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.753	3.087	4.152	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	991.195	1.111.249	1.494.693	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	491.195	611.249	994.693	-
Alle varianter	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	475.370	593.624	976.368	-
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
Afdragsform		Annuitetslån		-	

1) BoligLån kan alene optages i din nuværende bolig, og kan derfor ikke bruges til finansiering af nyt boligkøb. Her henviser vi til produktet BoligLån Køb.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

BoligLån Køb¹⁾

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 75-100% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	3,95	3,95	3,95	-
	Debitorrente ²⁾	4,01	4,01	4,01	-
	ÅOP	4,29	4,3	4,3	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.448	2.456	2.460	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	881.201	884.276	885.472	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	381.201	384.276	385.472	-
Alle varianter	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	365.376	366.651	367.147	-
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
Afdragsform		Annuitetslån		-	

1) BoligLån Køb er gældende fra 14. marts 2022, og kan alene anvendes som finansiering ved køb af fritidshus. Har du behov for et boliglån med andet låneformål, henviser vi til produktet BoligLån

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.



Grønt BoligLån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Lån op til 100.000 kr.					
Løbetid op til 10 år	Pålydende rente	1,50	1,50	3,00	-
	Debitorrente ¹⁾	1,51	1,51	3,03	-
	ÅOP	1,51	1,51	3,05	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	692	692	719	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	41.544	41.544	43.125	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.544	1.544	3.125	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.544	1.544	3.125	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)		0		-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)		0		-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		40.000		-
	Løbetid (år)		5		-
	Sikkerhedsstillelse		Ingen		-
	Afdragsform		Annuitetslån		-
Lån over 100.000 kr.					
Løbetid op til 10 år	Pålydende rente	1,50	1,50	3,00	-
	Debitorrente ¹⁾	1,51	1,51	3,03	-
	ÅOP	1,85	1,85	3,40	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.826	1.826	1.963	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	219.082	219.082	235.599	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	19.082	19.082	35.599	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	15.757	15.757	32.274	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)		0		-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)		3.325		-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		200.000		-
	Løbetid (år)		10		-
	Sikkerhedsstillelse		Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende halvdelen af lånebeløbet		-
	Afdragsform		Annuitetslån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

FriværdiKonto

(Årlig nominel provision på 0,50% af kredittens maksimum) ²⁾

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank ⁴⁾	Bank ⁴⁾
Inden for 45% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	4,35	5,10	7,35	-
	Debitorrente ¹⁾	4,42	5,20	7,56	-
	ÅOP	5,1	6,0	8,4	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.087	2.417	3.392	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.267.191	1.388.078	1.739.825	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	767.191	888.078	1.239.825	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	751.366	870.453	1.221.500	-
Inden for 60% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	5,35	6,10	8,35	-
	Debitorrente ¹⁾	5,46	6,24	8,62	-
	ÅOP	6,2	7,1	9,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.516	2.849	3.824	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.421.938	1.543.366	1.895.322	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	921.938	1.043.366	1.395.322	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	906.113	1.025.741	1.376.997	-
Inden for 80% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	6,35	7,60	10,35	-
	Debitorrente ¹⁾	6,50	7,82	10,76	-
	ÅOP	7,3	8,7	11,8	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.946	3.496	4.688	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.576.686	1.776.297	2.206.317	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.076.686	1.276.297	1.706.317	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.060.861	1.258.672	1.687.992	-
Inden for 80% af fritidshusets værdi, kredit o. 200.000 kr.	Pålydende rente	6,10	6,30	10,35	-
	Debitorrente ¹⁾	6,24	6,45	10,76	-
	ÅOP	7,0	7,3	11,8	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.839	2.935	4.688	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.537.999	1.574.423	2.206.317	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.037.999	1.074.423	1.706.317	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.022.174	1.056.798	1.687.992	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	4,35	5,10	7,35	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	4,42	5,20	7,56	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse		Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb		-
	Afdragsform		Stående lån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominel provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

Grundkredit

Nøgletal Inden for 80% af grundens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	4,60	5,60	9,60	-
Debitorrente ¹⁾	4,68	5,72	9,95	-
ÅOP	5,8	7,1	11,5	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.977	2.416	4.147	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	587.009	604.586	667.603	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	87.009	104.586	167.603	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	71.184	86.961	149.278	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
Løbetid (år)		3		-
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
Afdragsform	Stående lån			-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

ByggegrundsKredit¹⁾

Nøgletal Inden for 100% af grundens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	0,00	0,00	6,25	-
Debitorrente ²⁾	0,00	0,00	6,40	-
ÅOP	0,9	0,9	8,5	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	0	0	2.700	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	509.225	509.225	583.116	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	9.225	9.225	83.116	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	0	0	64.791	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	0	0	8.900	-
Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.225	9.225	9.425	-
Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
Løbetid (år)		2		-
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
Afdragsform	Stående lån			-

1) ByggegrundsKredit forudsætter at opførelse af ny bolig på grunden igangsættes i umiddelbar forlængelse af grundkøbet, at Nykredit kan godkende finansiering af hele byggeprojektet og at finansiering af det samlede byggeri sker igennem Nykredit.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse	Sagsekspedition	4.500 kr.	4.700 kr.	4.900 kr.	Ej muligt ^{1) 4)}
	Lånoptagelse for realkreditlån	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ²⁾
	Lånoptagelse for banklån	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ³⁾
	Købesumsgaranti	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt
	Betalingsgaranti	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	Ovenstående gebyrer
Ændring	Sagsekspedition	4.500 kr.	4.700 kr.	4.900 kr.	Ej muligt ^{5) 6) 7)}
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	1.750 kr.	2.000 kr.	Ej muligt ⁸⁾
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁸⁾
	Ændring af belåningsprocent i nedadgående retning	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁸⁾
	Skift af produkt fra boligkredit til boliglån	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt
	Øvrigt produktskifte	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt
	Gældsovertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt ^{5) 8)}
	Rykning pr. lån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt
	Øvrige ændringer	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt ⁹⁾
	Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt
	Mortifikation af ejerpanebebre	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt

1) Optræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto, Grundkredit, LanddistriktsLån, LanddistriktsLån med statsgaranti, PrioritetsLån og/eller realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere lån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Optræves ikke ved oprettelse af ByggegrundsKredit til kunder i kundetilbud BoligBank 365 og BoligBank 360.

2) Optræves ved oprettelse af realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere realkreditlån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Gebyret er ikke omfattet af den rabat, på lånoptagelse for realkreditlån.

3) Optræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto, Grundkredit, LanddistriktsLån, LanddistriktsLån med statsgaranti og/eller PrioritetsLån. Ved samtidig oprettelse af flere banklån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Optræves ikke ved oprettelse af ByggegrundsKredit til kunder i kundetilbud BoligBank 365 og BoligBank 360.

4) Såfremt du foretager den indledende låneberegning på nykredit.dk eller MitNykredit og herefter sender beregningen til Nykredit, ydes en selvbetjeningsrabat på 600 kr. Rabatten gælder kun ved optagelse af realkreditlån.

5) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

6) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

7) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

8) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

9) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.



Kolonihaver

KolonihaveLån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Lån under 500.000 kr.	Pålydende rente	5,20	6,20	9,05	-
	Debitorrente ¹⁾	5,30	6,35	9,36	-
	ÅOP	5,7	6,8	10,0	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.461	3.768	4.680	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	830.751	904.415	1.123.244	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	330.751	404.415	623.244	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	314.926	386.790	604.919	-
Lån over 500.000 kr.	Pålydende rente	5,20	6,20	9,05	-
	Debitorrente ¹⁾	5,30	6,35	9,36	-
	ÅOP	5,7	6,8	10,0	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.461	3.768	4.680	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	830.751	904.415	1.123.244	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	330.751	404.415	623.244	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	314.926	386.790	604.919	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		20		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform		Annuitetslån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse	Sagsekspedition	4.500 kr.	4.700 kr.	4.900 kr.	-
	Lånoptagelse	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	-
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	-
Ændring	Sagsekspedition	4.500 kr.	4.700 kr.	4.900 kr.	-
	Gældsovertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	1.750 kr.	2.000 kr.	-
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	-
	Øvrige ændringer	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	-
	Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt
	Mortifikation af ejerpantebrev	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt

1) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

2) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

3) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

4) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

5) Gebyret omfatter nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.



Andelsboliger

AndelsboligLån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af andelsboligens værdi	Pålydende rente	4,6	4,7	7,75	-
	Debitorrente ¹⁾	4,68	4,78	7,98	-
	ÅOP	5,0	5,1	8,4	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.644	2.685	3.713	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	951.965	966.456	1.336.804	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	451.965	466.456	836.804	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	436.140	448.831	818.479	-
Inden for 100% af andelsboligens værdi	Pålydende rente	5,35	6,35	9,20	-
	Debitorrente ¹⁾	5,46	6,50	9,52	-
	ÅOP	5,8	6,9	10,0	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.880	3.221	4.245	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.036.957	1.159.505	1.528.331	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	536.957	659.505	1.028.331	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	521.132	641.880	1.010.006	-
Inden for 100% af andelsboligens værdi, lån mellem 500.000 og 999.999 kr.	Pålydende rente	4,7	4,7	9,2	-
	Debitorrente ¹⁾	4,78	4,78	9,52	-
	ÅOP	5,1	5,1	10,0	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.675	2.685	4.245	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	963.095	966.456	1.528.331	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	463.095	466.456	1.028.331	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	447.270	448.831	1.010.006	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform		Annuitetslån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

AndelsboligLån 1000

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 100% af andelsboligens værdi, lån over 1.000.000 kr.	Pålydende rente	4,1	4,1	8,6	-
	Debitorrente ¹⁾	4,16	4,16	8,88	-
	ÅOP	4,4	4,4	9,2	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	4.944	4.952	7.959	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.779.914	1.782.872	2.865.229	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	779.914	782.872	1.865.229	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	756.689	757.947	1.839.604	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	16.725	16.725	16.725	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		1.000.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform		Annuitetslån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

FriværdiKonto (Årlig nominel provision på 0,50% af kredittens maksimum) ²⁾

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Kreditmaksimum under 500.000 kr.	Pålydende rente	4,85	5,85	8,70	-
	Debitorrente ¹⁾	4,94	5,98	8,99	-
	ÅOP	5,9	7,0	10,1	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.301	2.741	3.976	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	792.067	846.593	995.461	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	292.067	346.593	495.461	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	276.242	328.968	477.136	-
	Kreditmaksimum mellem 500.000 kr. og 999.999 kr.	Pålydende rente	4,70	4,70	8,70
Debitorrente ¹⁾		4,78	4,78	8,99	-
ÅOP		5,7	5,8	10,1	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.		2.237	2.245	3.976	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)		784.329	787.066	995.461	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)		284.329	287.066	495.461	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)		268.504	269.441	477.136	-
Alle varianter		Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		10		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform		Stående lån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominel provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

FriværdiKonto Andel 1000 (Årlig nominel provision på 0,50% af kredittens maksimum) ²⁾

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Kreditmaksimum over 1.000.000 kr.	Pålydende rente	4,10	4,10	8,60	-
	Debitorrente ¹⁾	4,16	4,16	8,88	-
	ÅOP	5,0	5,0	9,8	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.926	3.932	7.781	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.494.455	1.496.938	1.959.491	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	494.455	496.938	959.491	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	471.230	472.013	933.866	-
	Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900
Tinglysningsomkostninger (kr.)		16.725	16.725	16.725	-
Samlet kreditbeløb (kr.)			1.000.000		-
Løbetid (år)			10		-
Sikkerhedsstillelse		Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
Afdragsform			Stående lån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominel provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse	Sagsekspedition	4.500 kr.	4.700 kr.	4.900 kr.	- ¹⁾
	Lånoptagelse	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	- ¹⁾
	Købesumgaranti	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt
	Betalingsgaranti	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	-
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	-
Ændring	Sagsekspedition	4.500 kr.	4.700 kr.	4.900 kr.	Ej muligt ^{2) 3) 4)}
	Gældsøvertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt ^{2) 5)}
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	1.750 kr.	2.000 kr.	Ej muligt ⁵⁾
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁵⁾
	Ændring af belåningsprocent i nedadgående retning	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁵⁾
	Skift af produkt fra boligkredit til boliglån	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt
	Øvrigt produktskifte	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt
	Øvrige ændringer	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt ⁶⁾
	Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt
	Mortifikation af ejerpantebrev	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt

1) Optrækkes ved oprettelse af AndelsboligLån og/eller FriværdiKonto. Ved samtidig oprettelse af flere lån i samme ejendom betales gebyret kun én gang.

2) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsøvertagelse i uskiftet bo.

3) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

4) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

5) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

6) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.



Deltidslandbrug (10-50 ha)

BoligLån¹⁾

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank ⁴⁾	Bank ⁴⁾
Inden for 60% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	4,60	5,35	7,60	-
	Debitorrente ²⁾	4,68	5,46	7,82	-
	ÅOP	5,0	5,8	8,3	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.644	2.890	3.660	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	951.965	1.040.576	1.317.514	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	451.965	540.576	817.514	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	436.140	522.951	799.189	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	4,95	5,95	8,60	-
	Debitorrente ²⁾	5,04	6,08	8,88	-
	ÅOP	5,4	6,5	9,4	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.753	3.087	4.022	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	991.195	1.111.249	1.448.015	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	491.195	611.249	948.015	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	475.370	593.624	929.690	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	5,20	7,00	9,00	-
	Debitorrente ²⁾	5,30	7,19	9,31	-
	ÅOP	5,6	7,6	9,8	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.832	3.444	4.171	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.019.682	1.239.758	1.501.402	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	519.682	739.758	1.001.402	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	503.857	722.133	983.077	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi, lån over 200.000 kr.	Pålydende rente	4,95	5,95	9,00	-
	Debitorrente ²⁾	5,04	6,08	9,25	-
	ÅOP	5,4	6,5	9,8	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.753	3.087	4.152	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	991.195	1.111.249	1.494.693	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	491.195	611.249	994.693	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	475.370	593.624	976.368	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform	Annuitetslån			-

1) BoligLån kan alene optages i din nuværende bolig, og kan derfor ikke bruges til finansiering af nyt boligkøb. Her henviser vi til produktet BoligLån Køb.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

BoligLån Køb¹⁾

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 70-100% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	3,95	3,95	3,95	-
	Debitorrente ²⁾	4,01	4,01	4,01	-
	AOP	4,29	4,3	4,3	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.448	2.456	2.460	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	881.201	884.276	885.472	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	381.201	384.276	385.472	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	365.376	366.651	367.147	-
	Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900
Tinglysningsomkostninger (kr.)		9.325	9.425	9.425	-
Samlet kreditbeløb (kr.)			500.000		-
Løbetid (år)			30		-
Sikkerhedsstillelse			Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb		-
Afdragsform			Annuitetslån		-

1) BoligLån Køb er gældende fra 14 marts 2022, og kan alene anvendes som finansiering ved køb af deltidslandbrug (10-50 ha). Har du behov for et boliglån til andet låneformål, henviser vi til produktet BoligLån

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

FriværdiKonto

(Årlig nominal provision på 0,50% af kredittens maksimum)²⁾

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 45% af ejendommens værdi	Pålydende rente	4,85	5,35	7,35	-
	Debitorrente ¹⁾	4,94	5,46	7,56	-
	AOP	5,9	6,5	8,6	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.301	2.525	3.392	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	792.067	820.712	925.487	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	292.067	320.712	425.487	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	276.242	303.087	407.162	-
	Inden for 80% af ejendommens værdi	Pålydende rente	5,85	6,35	8,35
Debitorrente ¹⁾		5,98	6,50	8,62	-
AOP		7,0	7,5	9,7	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.		2.731	2.957	3.824	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)		843.649	872.475	977.319	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)		343.649	372.475	477.319	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)		327.824	354.850	458.994	-
Alle varianter		Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		10		-
	Sikkerhedsstillelse		Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb		-
	Afdragsform		Stående lån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominal provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse	Sagsekspedition	4.500 kr.	4.700 kr.	4.900 kr.	Ej muligt ^{1) 3)}
	Lånoptagelse for banklån	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ²⁾
	Købsumsgaranti	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt
	Betalingsgaranti	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	Ovenstående gebyrer
Ændring	Sagsekspedition	4.500 kr.	4.700 kr.	4.900 kr.	Ej muligt ^{4) 5) 6)}
	Gældsøvertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt ^{4) 7)}
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	1.750 kr.	2.000 kr.	Ej muligt ⁷⁾
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁷⁾
	Ændring af belåningsprocent i nedadgående retning	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁷⁾
	Skift af produkt fra boligkredit til boliglån	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt
	Øvrigt produktskifte	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt
	Rykning pr. lån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt
	Øvrige ændringer	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt ⁸⁾
	Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt

1) Opkræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto og/eller realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere lån i samme ejendom betales gebyret kun én gang.

2) Opkræves ved oprettelse af BoligLån og/eller FriværdiKonto. Ved samtidig oprettelse af flere banklån i samme ejendom betales gebyret kun én gang.

3) Såfremt du foretager den indledende låneberegning på nykredit.dk eller MitNykredit og herefter sender beregningen til Nykredit, ydes en selvbetjeningsrabat på 600 kr. Rabatten gælder kun ved optagelse af realkreditlån.

4) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsøvertagelse i uskiftet bo.

5) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

6) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

7) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

8) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.

Rente og provision opkræves kvartalsvis og er variabel. Renter er angivet i procent.